

ADK arhitektura design Kodžoman d.o.o u stečaju

Šetalište A.Stepinca 8

Sinj

P br 12 ST – 5 / 2015

n/r Stečajni Sudac g. Paško Bačić

predmet : Izvješće o stanju stečajne mase

215
- 53

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
19-03-2018

Poštovani ,

Predana na poštu: 19-03-2018
POŠTA
Broj prijema: 19-03-2018
Vrijeme: 19-03-2018

1. Od nekretnina tvrtka ima u vlasništvu dio kuće na lokaciji Vrcanov obor 5, u Sinju (oko 93% površine objekta), osim stana br10, površine 63,42 m² u prizemlju- zapad.

(vlasništvo obitelji Palma Omrčen i Iva Lišnić)

Zgrada je etažirana , smještena u Centru Grada Sinja na adresi Vrcanov Obor 5, ukupne bruto površine 860 m², sagrađene na č.zgr 656/1 i č.zgr 656/6 ZU 1097 KO Sinj.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist tvrtke Baumit –gradjevinski materijali d.o.o Zagreb, Credo Banke d.d. u stečaju(Ovr -372/11) u iznosu od 6.112.321,93 kn i iznosa od 509.594,47 kn (Z-1957/11),

Nadalje na teretovnici-list C predmetne nekretnine nalaze se i tereti u korist Credo Banke d.d. u iznosu 2.000.000 kn (Z 1730/09), te iznos od 255.532,26 kn u korist Ministarstva Financija (Z 570 /12).

2.Pored toga ADK d.oo u stečaju ima nekretnine na adresi Alojzija Stepinca br.2 u Sinju :

- uredski prostor površine 63,20 m² , na 1 .katu smješten na č.zgr.62/4 ZU 504.KO Sinj
 - podrumski prostor površine 46,86 m² u istoj zgradi, na č.zgr 62/4 ZU 504 KO Sinj
 - odvojeni poslovni prostor površine 47m² smješten u prizemlju na č.zgr. 62/3 oznake a1,a2,a3, također na adresi Šetalište Alojzija Stepinca broj 2 ,Sinj.
- Ova imovina je također opterećena zalogom i to:
- Baumit gradjevinski materijali d.o.o, i
 - Credo Banka d.d. u stečaju i to Ovr -372/11 u iznosu od 6.112.321,93 kn

Te uisan zalog u iznos uod 509.594,47 kn (Z-1957/11), Te zabilježba Z 1730/09
u visini od 2.000.000 kn.

Prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut je ovršni postupak Ovr420/10 .Ovrhovoditelj Baunit-građevinski materijali d.o.o c/a ADK arhitektura design Kodžoman d.o.o .Vps 24.673,24 Kn sa zakonskom zateznom kamatom od 2009 godine a radi naplate novčanog iznosa prodajom nekretnine Z.U 503, 504 i 1097 K.O Sinj. Ovaj ovrhovoditelj ima upisano i založno pravo na pokretninama : Osobno vozilo Daewo Lanos 1.4i ,2005g. i VW Kombi otvoreni. 1997 g. Oba vozila su tehnički neispravna i neregistrirana .

Vezano za nekretnine Vrcanov Obor i dio kuće u Centru Sinja do Crkve :

Prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuta je ovrha na cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika i to : Ovr 372/11 –se vodi pred Općinskim Sudom u Sinju u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Credo Banka d.d. c/a ovršenik ADK arhitektura design Kodžoman d.o.o radi naplate iznosa od 6.112.321,93 Kn sa zateznim kamata i iznosa od 509.394,47 KN . a radi naplate novčanog iznosa prodajom nekretnine upisane Z.U. 1097 K.O. Sinj.Spis se nakon odluke Županijskog Suda u Splitu vodi pod posl.brojem Gž. Ovr 940/15 od 03.04.2015 po žalbi ovrhovoditelja Credo Banke dd , na Rješenje o prekidu zbog otvaranja predstečajne nagodbe ,vratilo na Općinski Sud u Splitu Stalna Služba u Sinju , te je dobio novi broj Ovr 4644/17, te je dodjeljen Sucu Željku Gusiću. Održano je ovršno ročište dana 05.02.2018 g.Donesen je Zaključak da se procijene vrijednosti nekretnina na kojima je pokrenuta ovrha (vještak Mladen Škomrlj). S obzirom na ovršne postupke pokrenute prije donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka čekamo na ishod ovršnih postupaka koji su gore navedeni.

Pored navedenoga , Izvještavam Vas da me je bivši direktor stečajnog dužnika ADK d.o.o u stečaju g.Stipe Kodžoman obavijestio da je izradio nacrt stečajnog plan,a koji bi trebao biti prezentiran Odboru Vjerovnika Credo Banke d.d. u stečaju , s ciljem okončanja stečajnog postupka nad tvrtkom ADK arhitektura design Kodžoman d.o.o u stečaju, u slučaju prihvaćanja nacrta. Do danas nemam informaciju da li je nacrt plana prihvaćen od strane Odbora Vjerovnika Credo Banke d.d. u stečaju .

Ujedno Vas obaviještavam da je napravljena početna bilanca tvrtke ADK design arhitektura Kodžoman dooo u stečaju , te su izvršene prijave obrazaca za period od otvaranja stečajnog postupka MF Poreznoj Upravi Sinj . Ujedno je sastavljeno i predano Godišnje Financijsko Izvješće za 2017 g. Računovodstvene usluge temeljem Ugovora vrši Obrt Niz iz Splita.

Split 19.ožujak 2018g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić

